



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 165 del 07/06/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE 5 AL PDL DI VIA CARDUCCI IN BORGO VICENZA DITTA ERREGI DI REBELLATO GIUSEPPE E C. SNC - SUA 02/2006 P.E N. 0601074C.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **sette** del mese di **giugno** alle ore **12:55** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
GEREMIA PAOLA	ASSESSORE	Assente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 1**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DI COMO ROBERTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 165 del 07/06/2023

*Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.*

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE 5 AL PDL DI VIA CARDUCCI IN BORGO VICENZA DITTA ERREGI DI REBELLATO GIUSEPPE E C. SNC - SUA 02/2006 P.E N. 0601074C.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con D.G.R. n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 e s.m.i. è stato approvato il Piano degli Interventi;
- l'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 del Piano degli Interventi prevede che contestualmente ai Piani attuativi sia approvata la Convenzione che codifica diritti e doveri tra le parti in funzione al tipo di intervento da attuare;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 10.07.2006 veniva approvato il PDL in via Carducci in Borgo Vicenza a nome della ditta Rebellato Giuseppe – SUA 02/2006 – PE n. 0601072;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 19.02.2007 veniva approvata la variante n.1 al Piano di Lottizzazione citato;
- con atto del Notaio Giuseppe Fietta Rep. N. 175727 del 24.05.2007 veniva stipulata l'apposita convenzione che codifica gli interventi previsti dal P.d.L. ed i rapporti tra le parti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 06.02.2013 veniva approvata la variante n.3 al Piano di Lottizzazione citato;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 16.09.2020 veniva approvata la variante n.4 al Piano di Lottizzazione citato;

TUTTO CIO' PREMESSO;

VISTO CHE in data 02/02/2023 è stata acquisita al protocollo nn. 4225 la pratica inserita allo sportello telematico in data 02/02/2023- 04165370281-31012023-1117 - SUAP 4301, la ditta ERREGI di Rebellato Giuseppe e C s.a.s. ha presentato la domanda di "Variante n. 5 al Piano di Lottizzazione "Rebellato – Area Borgo Vicenza"- PUA 02/2006 – P.E. 0601074C – finalizzata ad una modifica delle norme tecniche di attuazione al fine di poter prevedere la realizzazione di fabbricati con copertura piana in alcuni lotti, nel rispetto comunque delle altezze massime e delle modalità realizzative riportate nelle norme stesse;

EVIDENZIATO CHE la presente variante non comporta una riorganizzazione delle opere di urbanizzazione non comportando alcuna modifica alle stesse;

VERIFICATO CHE le variazioni interessano unicamente le norme tecniche di attuazione rimanendo invariati rispetto a quanto già approvato in precedenza sia per quanto riguarda la superficie fondiaria dei lotti che la dotazione a standard;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia comunale nella riunione n. 2 del 15.02.2023;

APPURATO CHE:

- con D.G.C. n. 73 del 20/03/2023 è stato ADOZIONE VARIANTE 5 AL PDL DI VIA CARDUCCI IN BORGO VICENZA DITTA ERREGI DI REBELLATO GIUSEPPE E C. SNC - SUA 02/2006 P.E N. 0601074C;
- gli Elaborati del Piano Urbanistico Attuativo sono stati depositati a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune e dell'avvenuta adozione e deposito è stata data notizia mediante idoneo Avviso pubblicato il giorno 07/04/2023 all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi;
- nei successivi 20 giorni dalla scadenza del deposito, stabilita per il 07/05/2023, non risultano pervenute osservazioni o opposizioni, come da relata datata 10/05/2023, depositata agli atti;
- dichiarazione del tecnico incaricato dalla ditta richiedente relativamente al parere di “compatibilità geomorfologica del territorio” sensi della D.G.R. n. 1572/213, D.G.R. n. 899/2019, D.G.R. 1381/2021 e del D.P.R. 380/2001 art. 89 e prativa V.A.S. di sensi della normativa vigente, ns. prot. 17362 del 22/05/2023;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

CONSIDERATO CHE la variante di Piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

RITENUTO di approvare la Variante n. 5 al Piano di Lottizzazione “Rebellato – Area Borgo Vicenza” a nome della ditta ERREGI di Rebellato Giuseppe e C s.a.s. – SUA 02/2009 - (P.E. n. 0601074C) strumento urbanistico attuativo in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

## **DELIBERA**

1. di approvare per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la “Variante n. 5 al Piano di Lottizzazione “Rebellato – Area Borgo Vicenza” a nome della ditta ERREGI di Rebellato Giuseppe e C s.a.s. – SUA 02/2009 - (P.E. n. 0601074C) come sopra espresso e dimostrato negli elaborati tecnici e grafici di PdL sotto elencati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale al prot. 4225/2023 e prot. 17362/2023 ed in particolare:
  - R.1 – Relazione tecnico ill.va, (revisione 02/03/2020);
  - R.2 – Norme Tecniche di Attuazione (revisione 02/02/2023);

- Estratti cartografici vari (revisione 02/02/2023);
  - dichiarazione di non necessità parere di “compatibilità geomorfologica del territorio” sensi della D.G.R. n. 1572/213, D.G.R. n. 899/2019, D.G.R. 1381/2021 e del D.P.R. 380/2001 art. 89 e prativa V.A.S. di sensi della normativa vigente, ns. prot. 17362 del 22/05/2023;
2. di dare atto che la presente variante riguarda una modifica delle norme tecniche di attuazione al fine di poter prevedere la realizzazione di fabbricati con copertura piana in alcuni lotti nel rispetto comunque delle altezze massime e delle modalità realizzative riportate nelle norme stesse;
  3. di confermare ai sensi dell’articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l’ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici elencati nella presente deliberazione;
  4. di dare atto che la proposta progettuale soddisfa le direttive del Piano degli Interventi, prevedendo il reperimento degli standard dovuti dalla normativa vigente;
  5. di confermare la previsione relativa alla cessione a questa Amministrazione entro sei mesi dalla data di approvazione del collaudo e comunque prima del rilascio del primo certificato di agibilità, delle aree di urbanizzazione complessivamente previste, pari alla superficie di circa mq. 18.288,16 (da determinarsi correttamente in sede di frazionamento);
  6. di dare atto che, per quanto non espressamente ribadito, le modalità di attuazione del Piano sono delineate dalla convenzione urbanistica redatta ai sensi dell’articolo 20 della L.R. 11/2004 e già sottoscritta dalle parti in data 11/11/2020 giusta atto rep. 155 del notaio Paola Campanile di Cittadella;
  7. di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze copia informatica per consultazione o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione;
  8. di pubblicare la presente deliberazione e gli elaborati del PUA sul sito internet del Comune di Cittadella nell’apposita sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi degli art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
  9. di dichiarare con apposita votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 al fine di dar celere corso all’iter di realizzazione delle opere.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

### **DELIBERA**

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

\*\*\*\*\*

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **29** del **07.06.2023**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

DI COMO ROBERTA



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2023 / 1152  
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE 5 AL PDL DI VIA CARDUCCI IN BORGO  
VICENZA DITTA ERREGI DI REBELLATO GIUSEPPE E C. SNC - SUA 02/2006 P.E N.  
0601074C

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 07/06/2023

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2023 / 1152  
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE 5 AL PDL DI VIA CARDUCCI IN BORGO  
VICENZA DITTA ERREGI DI REBELLATO GIUSEPPE E C. SNC - SUA 02/2006 P.E N.  
0601074C

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma  
1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 07/06/2023

IL DIRIGENTE  
MOSELE NICOLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 165 del 07/06/2023

Certificato di Esecutività

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE 5 AL PDL DI VIA CARDUCCI IN BORGHO  
VICENZA DITTA ERREGI DI REBELLATO GIUSEPPE E C. SNC - SUA 02/2006 P.E N.  
0601074C**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 08/06/2023, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 18/06/2023.

Cittadella li, 26/06/2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. DI COMO ROBERTA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)



**COMUNE DI CITTADELLA**

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 165 del 07/06/2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE 5 AL PDL DI VIA CARDUCCI IN BORGO  
VICENZA DITTA ERREGI DI REBELLATO GIUSEPPE E C. SNC - SUA 02/2006 P.E N.  
0601074C**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 08/06/2023 al 23/06/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 26/06/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BEGHETTO MONICA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)